



PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTACE: TECHNICKÁ POMOC - DOKUMENTACE
ČÁST DOKUMENTACE: TP
REVIZE: R.0 – 01/2017

KOLÍN BENEŠOVA 774 VÝMĚNA VÝKLADCŮ V NEBYTOVÉM PROSTORU

Přílohy části dokumentace:	A.	Průvodní zpráva	
	B.	Souhrnná technická zpráva	
	C.1	Pozemková situace	
	D.1.1a-001	Technická zpráva	
	D.1.1a-002	Fotodokumentace	
	D.1.1a-003	Tabulky výplní otvorů	
	D.1.1b-001	Půdorys, Pohledy, Řez	- stávající stav
	D.1.1b-002	Půdorys, Pohledy, Řez	- navrhovaný stav
	F.1	Výkaz výměr (paré č. 0-5)	
	F.2	Rozpočet (paré č. 0,1)	

ZPRACOVAL: Ing. Martin Outlý

DATUM: 11.1.2017
ZAK. Č.: TP-03-2017
ARCH. SOUBOR: A-B_Průvodní a technická zpráva.doc

Příloha č.:

A., B.

Paré č.:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.

A.1 Identifikační údaje.

A.1.1 Údaje o stavbě.

Název stavby: KOLÍN, Benešova 774
Výměna výkladců v nebytovém prostoru

Místo stavby: Kolín II.
Parcelní čísla pozemků: 3938 k.ú. Kolín

Předmět dokumentace: Předmětem této dokumentace výměna výkladců, vč. vstupních dveří a vybraných oken do nebytového prostoru, který je součástí bytového domu v Benešově ulici č.p. 774 v Kolíně.
Součástí jsou drobné úpravy omítek ostění a parapetů v souvislostech s výměnami otvorových výplní.
Účelem je zlepšení stavebně technického a architektonického stavu objektu.

Stupeň dokumentace: Technická pomoc
Dokumentace pro výběr dodavatele.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi.

Stavebník: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I., PSČ 280 02
IČO: 00235440

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.

Hlavní projektant: Ing. Martin Outlý, O-pro servis
Kolín, Karlovo náměstí 75, PSČ 280 02
IČO: 11 42 21 31
Osvědčení o autorizaci č.: 0400421 ze dne 07.02.1994
Obor: Pozemní stavby

A.2 Seznam vstupních podkladů.

Pro zpracování této dokumentace byly použity následující vstupní podklady:

- Informace investora.
- Vlastní měření projektanta.

A.3 Údaje o území.

Upravované nebytové prostory jsou součástí bytového domu č.p. 774, který je situován v Benešově ulici v obytné zóně v Kolíně. Terén v místě stavby je rovinný.

Dotčené pozemky:	Druh pozemku:	Vlastník
<u>Zastavované:</u> st. p.č. 3938	Zastavěná plocha a nádvoří	Město Kolín Karlovo náměstí 78 28002 Kolín I
Sousední: p.č. 2624/41	Ostatní plocha	Město Kolín Karlovo náměstí 78 28002 Kolín I

A.4 Údaje o stavbě.

Jedná se stavební úpravu dokončené stavby, trvalého charakteru.

Účelem stavby je zlepšení stavebně technického a architektonického stavu části průčelí domu č.p. 774 v Benešově ulici v úrovni 1.NP, kde je v současné době uvolněný nebytový prostor (dříve herna).

Dle požadavku investora budou stávající výkladce, vstupní dveře vč. vstupní prosklené stěny hlavního vstupu a jedno okno vyměněny za nové. Součástí budou nejnutnější úpravy navazujících konstrukcí, jako např. úpravy vnějších parapetů a ostění výkladců a navazujících vnitřních omítek ostění v souvislosti s výměnou výplňových konstrukcí, bez výraznějších zásahů do fasádních konstrukcí.

Stavba se nenachází na území MPR Kolín.

A.5 Členění stavby na objekty a související investice.

A.5.1 Členění stavby.

Pro účely této dokumentace stavba není rozčleněna na etapy, obsahuje 1 stavební objekt:

SO 01 Výměna výkladců v nebytovém prostoru.

A.5.2 Související investice.

V souvislosti se stavebními úpravami dle tohoto projektu musí investor stavby řešit související úpravy všech technických instalací. Zvláštní pozornost je třeba věnovat problematice vytápění a větrání daných prostor s ohledem na změnu tepelně technických vlastností vytápěné obálky daného prostoru, tzn. je třeba nově přehodnotit / navrhnout způsob vytápění a dimenzování otopných těles a stejně tak přistoupit k problematice větrání daných prostor v souvislosti s uvažovaným budoucím provozem.

Obecné informace:

Pro realizaci stavebních úprav dle tohoto návrhu jsou v některých případech použity konkrétní materiálové návrhy nebo názvy výrobků a technologií z důvodu prokázání technické řešitelnosti a stanovení jasně požadovaných parametrů (technické specifikace). Zhotovitel stavby může použít jiné výrobky s minimálně srovnatelnými technickými parametry. V tom případě je nutné toto řešení odsouhlasit investorem stavby a autorem projektu.

Důležité upozornění:

Tato dokumentace je zpracována ve stupni pro výběr dodavatele. V návaznosti na tuto dokumentaci musí být zajištěno zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, tedy dokumentaci pro provedení stavby a po realizaci stavby také dokumentaci skutečného provedení. Zpracování realizační dokumentace může zajistit investor, nebo dodavatel stavby za účelem bezproblémové realizace stavby. Výrobní dokumentaci jsou v každém případě povinni zajistit dodavatelé jednotlivých konstrukcí a profesí.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.

B.1 Popis území stavby, průzkumy, ochranná pásma.

Stavební pozemek je stávající, terén v místě stavby je mírně svažité, území zastavěné. Jedná se o stavební úpravu existujícího objektu.

Za účelem návrhu stavby byl proveden základní technický průzkum možného vlivu stavby na okolí a na stavbou dotčené stávající konstrukce.

Žádné speciální průzkumy nebyly s ohledem na rozsah a charakter stavby a možnosti v daném provozu prováděny.

Stavba se nenachází v žádných ochranných pásmech ani na území Městské památkové rezervace (MPR) Kolín.

Stavba je komunikačně přístupná po stávajících komunikacích a je napojena na stávající technickou infrastrukturu.

B.2 Celkový popis stavby.

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.

Jedná se o bytový dům s nebytovým prostorem v 1.NP. Účel užívání se stavbou nemění.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.

Urbanistické řešení se stavbou nemění, z hlediska architektonického dojde ke zlepšení stávajícího stavu.

B.2.3 Celkové provozní řešení.

Provozní řešení se nemění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.

Způsob zajištění přístupu osob s omezenou schopností pohybu a orientace podle zvláštního právního předpisu se nemění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.

Podmínky zajištění bezpečnosti při užívání stavby se nemění.

B.2.6 Základní charakteristika objektů.

Stávající stavební a provozní řešení:

Bytový dům č.p. 774 v Benešově ulici je šestipodlažní, podsklepený objekt obdélníkového tvaru o základních rozměrech hlavní části domu cca 11 x 22 m. K němu je v přízemí domu

připojen nebytový prostor, který je částečně zapuštěn do suterénní části domu, s vnitřním propojením do úrovně 1.NP bytové části domu.

V nebytovém prostoru byla v poslední době provozována herna (dříve též pizzerie, lahůdky, cukrárna), v současné době je prostor vyklizen.

Konstrukce domu vč. nebytových prostor je panelová železobetonová s cihelnými vyzdívkami, stropy a podlahy jsou betonové svislé nosné konstrukce v úrovni 1.NP jsou železobetonové.

Stávající otvorové výplně (dveře, výkladce a okna ve 4 fasádách v úrovni 1.NP v nebytových prostorech), jsou ocelové plastové a hliníkové. Většina otvorových výplní jsou původní konstrukce vstupní dveře do zázemí nebytového prostoru v severovýchodní fasádě jsou plastové, v současné době neopravitelně poškozené. Velkoplošné otvorové výplně (prosklená vstupní stěna a 5 výkladců) jsou ocelohliníkové konstrukce.

Dům je napojen na všechny základní sítě technického vybavení jako vodovod, kanalizace, a elektro. Plynové spotřebiče nejsou v prostorách dotčených tímto projektem instalovány. Vytápění objektu je ústřední.

Navrhované stavební úpravy:

Cílem realizace stavby je výměna 5 ks výkladců, 1 ks velkoplošné prosklené vstupní stěny s dveřmi, 1 ks ocelového okna, 1 ks plastových vstupních dveří a 2 ks ocelových větracích oken v luxferových výplních v nebytovém prostoru bez změny velikosti otvorů.

B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení.

Navrhovanou stavbou nedojde ke změně požárně bezpečnostního řešení objektu jako celku, nemění (nezhoršují) se požární odolnosti konstrukcí, nemění se dělení stavby na požární úseky ani únikové cesty, nezmenšují se šířky únikových cest.

Zlepšují se podmínky úniku osob z daného prostoru otočením směru otvírání hlavních vstupních dveří (pro veřejnost) směrem ven do volného prostoru.

B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi.

Stavbou se nezhoršuje hospodaření s energiemi, dojde ke zlepšení z důvodu úpravy výplní otvorů.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavbu.

B.2.9.1 Větrání.

Navrhovanou stavbou se stávající způsob větrání prostor v zásadě nemění, částečně se zlepšuje o možnost základního přirozeného větrání pomocí nově řešených výplní otvorů.

B.2.9.2 Vytápění.

Navrhovanou stavbou se stávající způsob vytápění prostor nemění.

B.2.9.3 Umělé a denní osvětlení, oslunění.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

B.2.9.4 Ostatní hygienické požadavky, ochrana zdraví při práci.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

Navrhovanou stavbou se stávající stav v zásadě nemění, zlepšují se akustické vlastnosti u všech upravovaných otvorových výplní.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.

Navrhovanou stavbou se nemění stávající stav připojení na pozemní síť technického vybavení.

B.4 Dopravní řešení.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.

B.6.1 Ochrana ovzduší.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

B.6.2 Ochrana před hlukem.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění, zlepšují se akustické vlastnosti u všech upravovaných otvorových výplní.

B.6.3 Nakládání s vodami, ochrana podzemních vod.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

B.6.4 Nakládání s odpady.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění. Vlastním provozem stavby nevzniká žádný nový odpad, jehož likvidace není již za stávajícího stavu řešena. Jedná se o běžný komunální odpad.

Nakládání s odpady při provádění stavby se bude řídit zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a další platnou legislativou. Dodavatel stavby zajistí před souhlasem k užívání stavby příslušná potvrzení (ukládání odpadů na skládky, jiný způsob likvidace, atp.).

Stavba svým charakterem neovlivňuje negativně životní prostředí. Stavební odpad bude odvezen na řízenou skládku, např. v Radimi, která se nachází ve vzdálenosti cca do 10 km od místa stavby. Odpad, který nelze na této skládce uložit (železo, sklo), bude likvidován jiným způsobem, např. odevzdáním do sběrných surovin, nebo sběrných dvorů určených pro daný druh odpadu. Dodavatel stavby zajistí před souhlasem k užívání stavby příslušná potvrzení o likvidaci všech odpadů.

Zatřídění, seznam a odhadované množství odpadů dle Katalogu odpadů (vyhl. 381/2001 Sb.) vzniklých při stavbě:

17 01 02	Stavební suť	0,2 T
17 02 02	Sklo	0,8 T
17 02 03	Plasty	0,2 T
17 04 05	Železo a ocel	0,4 T

B.6.5 Ochranná opatření při výstavbě.

Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana veřejného prostoru a sousedních nemovitostí proti nadměrnému prachu. To bude zajištěno způsobem provádění stavby, případně kropení povrchu bouraných konstrukcí, především v případě úprav omítek (jen ostění otvorových výplní). Pro dopravu suti na staveništi budou využity prostředky, které svojí funkcí brání šíření prachu. Kontejnery na suť umístěné na veřejných prostorech budou udržovány stále přikryté dostatečně odolnými plachtami.

B.6.6 Ochrana půdního fondu.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

B.6.7 Ostatní vlivy na životní prostředí.

Stavbou nedojde k poškození veřejné zeleně.
Stavba nemá vliv na žádné chráněné území.
Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení (EIA).
Stavba se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu, ani nevzniká potřeba stanovení žádného nového ochranného pásma. Způsob ochrany domu z hlediska památkové péče se nemění, stavba je umístěna v MPR.

B.7 Ochrana obyvatelstva.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

B.8 Zásady organizace výstavby.

B.8.1 Rozsah staveniště.

Staveniště je vymezeno pouze zastavěným prostorem stavby a blízkého okolí. Prostor staveniště bude řádně označen a zabezpečen v souladu s platnými vyhláškami a normami. Příjezd na staveniště je zajištěn po existujících komunikacích. Potřebné zábery veřejného prostranství budou projednány a povoleny příslušným orgánem města.

B.8.2 Napojení na sítě technické infrastruktury.

Prívod el. energie a vody pro realizaci stavby bude zajištěn ze stávajících prostor domu. Napojení na jiné sítě technické infrastruktury není třeba pro realizaci stavby zajišťovat.

B.8.3 Bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob.

Při stavbě budou dodrženy všechny předpisy platné pro zajištění bezpečnosti pracovníků. Stavba bude probíhat v podmínkách provozu, tomu je nutno přizpůsobit realizaci stavby. Jedná se především o nájemníky bytového domu č.p. 774.

B.8.4 Uspořádání staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů.

S ohledem na umístění a charakter stavby není ochrana veřejných zájmů dotčena.

B.8.5 Zařízení staveniště.

S ohledem na malý rozsah prováděných prací nebude třeba pro realizaci stavby zajišťovat žádné trvalé ani dočasné objekty zařízení staveniště. Práce budou probíhat především uvnitř a v těsném sousedství stávajících nebytových prostorů v 1.NP. Tomuto budou přizpůsobeny veškeré pracovní postupy s cílem udržovat maximální čistotu během provádění a minimalizovat lhůtu realizace. Dodavatel v rámci své nabídky předloží přesný harmonogram prací k posouzení ze strany investora.

B.8.6 Stavby zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

Stavby zařízení staveniště nebudou zřizovány, tedy není třeba jejich ohlášení.

B.8.7 Podmínky provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví.

Při stavbě budou dodrženy všechny předpisy platné pro zajištění bezpečnosti pracovníků.

B.8.8 Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě.

Není předpoklad, že realizací stavby může být ohroženo životní prostředí.

B.8.9 Orientační lhůty výstavby.

Předpokládají se následující termíny realizace stavby.

Realizace:

Zahájení stavby

dle plánu investic

Dokončení stavby

cca 4 týdny od zahájení stavby, upřesní dodavatel

Poznámka:

S ohledem na velikost a charakter stavby není důvodné dokládat pro účely organizace výstavby zvláštní výkresovou část. Situace stavby je doložena v jiné části této dokumentace. Připojení na potřebné zdroje energií je velmi jednoduché a bude v kompetenci dodavatele po dohodě se stavebníkem. Stejně tak bude řešen i příjezd na staveniště.

Příloha: Bezpečnostní opatření při výstavbě.

Při návrhu stavby vycházel projektant ze všeobecných zásad uplatňování bezpečnosti, hygieny a kultury pracovního prostředí. Vyšší dodavatel stavby a všichni subdodavatelé jsou při provádění stavby povinni dbát o dodržení veškerých platných bezpečnostních předpisů a zásad vyplývajících z níže uvedených výnosů i dalších zde neuvedených platných výnosů, předpisů a vyhlášek.

ORIENTAČNÍ SEZNAM BEZPEČNOSTNÍCH, TECHNICKÝCH, ZDRAVOTNÍCH A HYGIENICKÝCH PŘEDPISŮ:

- **Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- **Zákon č. 309/2006 Sb.** o zajištění dalších podmínek BOZP.
- **Nařízení vlády č.361/2007 Sb.** kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.
- **Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.** o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- **Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.** o práci s nebezpečím pádu z výšky.
- **Nařízení vlády č. 406/2004 Sb.** bližší požadavky BOZP při práci v prostoru s nebezpečím výbuchu.
- **Vyhláška č. 601/2006 Sb.** o stavebních pracích.
- **Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 48/1982 Sb.,** kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů (vyhl. vyhl. č. 192/2005 Sb).
- Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd. a to vše i za předpokladu že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Pokud tak je, znamená to pouze možné upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nemůže jednat o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.
- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.
- Základní směrnice OP16 o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v železniční dopravě v případě stavby na dráze nebo v jejím ochranném pásmu.
- Navazující předpisy, citované v předpisech výše uvedených.

Výběr pracovníků, technologie.:

Stavební práce smějí vykonávat pouze osoby k tomu oprávněné podle zvláštních předpisů. Práce na stavbě smějí vykonávat pracovníci, kteří jsou pro tyto práce vyučeni nebo vyškoleni a jejichž kvalifikace odpovídá složitosti a náročnosti vykonávané práce. Pracovníci musí být vybaveni pracovními pomůckami a ochrannými prostředky podle příslušných předpisů, prokazatelně musí být seznámeni se všemi v úvahu přicházejícími bezpečnostními předpisy, vyhláškami a normami. Všichni pracovníci jsou povinni dodržovat bezpečnostní předpisy. Pracovníci pověřeni řízením a dozorem se musí před začátkem práce přesvědčit, zda jsou ustanovení všech předpisů dodržena a zda práce je řádně připravena a zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

Veškeré technologické postupy provádění prací se řídí příslušnými předpisy a normami a to i v případě, že projekt tyto postupy uvádí. V takovém případě se vždy jedná pouze o možný nebo doporučený postup, případně technologii. Stavbu provádějící oprávněná právnická nebo fyzická osoba ověří, případně upraví tyto doporučené postupy svým technologickým možnostem při dodržení všech bezpečnostních předpisů, v případě potřeby, pochybností, nesouladů a nejasností bude neprodleně informovat projektanta a vyžádá si autorský dozor či konzultaci.

Zahájení stavby, výběr dodavatele, celý průběh stavby a její ukončení musí být v souladu se stavebním zákonem a všemi souvisejícími a doplňujícími předpisy.